

MÄNTYHARJUN KUNTA**Länsiosan rantaosayleiskaavan muutos 2022-23****Kaavaehdotus II 14.5.2025, kaavanlaatijan vastine palautteesta 20.3.2026**

Mäntyharjun tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 21.5.2025 § 41 Länsiosan rantaosayleiskaavan muutokset MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Kyseessä on MRA 32 §:n mukainen kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettaminen. Asiakirjat asetettiin nähtäville 5.6. – 6.7.2025 kunnan verkkosivuille www.mantynharju.fi. Viranomaislausuntoja jätettiin viisi kappaletta. Kaavaehdotuksesta ei tullut muistutuksia. Alla ovat tiivistelmät lausunnoista sekä kaavanlaatijan vastineet kaavaehdotuksesta jätettyyn palautteeseen.

1. Rakennuslautakunnan lausunto 28.5.2025

Rakennuslautakunta esittää lausuntonaan, että

- 1. vierasmaja-termin tilalla tulee käyttää sivuasuntoa*
- 2. rakennusten lukumäärää ei rajoiteta*
- 3. rakennusoikeus määritellään tehokkuusluvulla rakennuspaikan pinta-alan mukaan (RA-2)*
- 4. kattopinta-ala-termiä ei käytetä (RA-2)*
- 5. rakennusten enimmäiskokoa ei pidä rajoittaa (RA-2)*
- 6. rakennusten 10 m rantaetäisyys tulee poistaa*
- 7. rakennuslupa-termit ao. kohdissa muutetaan rakentamisluvaksi.*

Vastine: Muutetaan vierasmaja-termi sivuasunnoksi ja rakennuslupa-termi rakentamisluvaksi lausunnon mukaisesti. Saarissa ei ole ollut aiemmin kaavassa rakennusoikeutta ollenkaan ja rakentamisen ohjaus (lukumäärät, etäisyys rannasta jne.) on välttämätöntä ottaen huomioon sijoittuminen maisemallisesti herkälle alueelle. Saarien maanomistajilla ei ole ollut huomautettavaa kaavaratkaisuun.

2. Etelä-Savon pelastuslaitoksen lausunto 14.6.2025

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavahankkeista.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

3. Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto 18.6.2025

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa uudelleen nähtävillä oleviin kaavaehdotuksiin.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

4. Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto 18.6.2025

Etelä-Savon ELY-keskus on tutustunut kaava-aineistoihin, eikä niiden suhteen ole kommentoitavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

5. Riihisaari-Savonlinnan museon lausunto 4.7.2025

Kaavamuutoksista ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön tai rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Koska kaava-aineistoon tehtiin vain teknisiä terminologisia muutoksia, kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32§). Kaavaratkaisu voidaan seuraavaksi viedä hyväksymiskäsittelyyn.